

# Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

1. Сведения о характеристиках точек границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закреления точки
	X	Y		
1	411147.41	2201937.76	0.10	5
n1	411136.25	2201941.34	0.10	—
n2	411125.80	2201954.06	0.10	—
n3	411115.89	2201966.14	0.10	—
n4	411105.81	2201976.04	0.10	—
n5	411095.05	2201988.13	0.10	—
n6	411084.28	2201994.02	0.10	—
n7	411073.77	2202000.00	0.10	—
n8	411062.28	2202006.80	0.10	—
n9	411051.26	2202013.69	0.10	—
n10	411040.24	2202020.58	0.10	—
n11	411029.22	2202027.47	0.10	—
n12	411018.21	2202034.36	0.10	—
n13	411007.19	2202041.25	0.10	—
n14	410996.18	2202048.14	0.10	—
n15	410985.17	2202055.03	0.10	—
n16	410974.16	2202061.92	0.10	—
n17	410963.15	2202068.81	0.10	—
n18	410952.14	2202075.70	0.10	—
n19	410941.13	2202082.59	0.10	—
n20	410930.12	2202089.48	0.10	—
n21	410919.11	2202096.37	0.10	—
n22	410908.10	2202103.26	0.10	—
n23	410897.09	2202110.15	0.10	—
n24	410886.08	2202117.04	0.10	—
n25	410875.07	2202123.93	0.10	—
n26	410864.06	2202130.82	0.10	—
n27	410853.05	2202137.71	0.10	—
n28	410842.04	2202144.60	0.10	—
n29	410831.03	2202151.49	0.10	—
n30	410820.02	2202158.38	0.10	—
n31	410809.01	2202165.27	0.10	—
n32	410798.00	2202172.16	0.10	—
n33	410787.00	2202179.05	0.10	—
n34	410775.99	2202185.94	0.10	—
n35	410764.98	2202192.83	0.10	—
n36	410753.97	2202199.72	0.10	—
n37	410742.96	2202206.61	0.10	—
n38	410731.95	2202213.50	0.10	—
n39	410720.94	2202220.39	0.10	—
n40	410709.93	2202227.28	0.10	—
n41	410698.92	2202234.17	0.10	—
n42	410687.91	2202241.06	0.10	—
n43	410676.90	2202247.95	0.10	—
n44	410665.89	2202254.84	0.10	—
n45	410654.88	2202261.73	0.10	—
n46	410643.87	2202268.62	0.10	—
n47	410632.86	2202275.51	0.10	—
n48	410621.85	2202282.40	0.10	—
n49	410610.84	2202289.29	0.10	—
n50	410599.83	2202296.18	0.10	—
n51	410588.82	2202303.07	0.10	—
n52	410577.81	2202309.96	0.10	—
n53	410566.80	2202316.85	0.10	—
n54	410555.79	2202323.74	0.10	—
n55	410544.78	2202330.63	0.10	—
n56	410533.77	2202337.52	0.10	—
n57	410522.76	2202344.41	0.10	—
n58	410511.75	2202351.30	0.10	—
n59	410500.74	2202358.19	0.10	—
n60	410489.73	2202365.08	0.10	—
n61	410478.72	2202371.97	0.10	—
n62	410467.71	2202378.86	0.10	—
n63	410456.70	2202385.75	0.10	—
n64	410445.69	2202392.64	0.10	—
n65	410434.68	2202399.53	0.10	—
n66	410423.67	2202406.42	0.10	—
n67	410412.66	2202413.31	0.10	—
n68	410401.65	2202420.20	0.10	—
n69	410390.64	2202427.09	0.10	—
n70	410379.63	2202433.98	0.10	—
n71	410368.62	2202440.87	0.10	—
n72	410357.61	2202447.76	0.10	—
n73	410346.60	2202454.65	0.10	—
n74	410335.59	2202461.54	0.10	—
n75	410324.58	2202468.43	0.10	—
n76	410313.57	2202475.32	0.10	—
n77	410302.56	2202482.21	0.10	—
n78	410291.55	2202489.10	0.10	—
n79	410280.54	2202495.99	0.10	—
n80	410269.53	2202502.88	0.10	—
n81	410258.52	2202509.77	0.10	—
n82	410247.51	2202516.66	0.10	—
n83	410236.50	2202523.55	0.10	—
n84	410225.49	2202530.44	0.10	—
n85	410214.48	2202537.33	0.10	—
n86	410203.47	2202544.22	0.10	—
n87	410192.46	2202551.11	0.10	—
n88	410181.45	2202558.00	0.10	—
n89	410170.44	2202564.89	0.10	—
n90	410159.43	2202571.78	0.10	—
n91	410148.42	2202578.67	0.10	—
n92	410137.41	2202585.56	0.10	—
n93	410126.40	2202592.45	0.10	—
n94	410115.39	2202599.34	0.10	—
n95	410104.38	2202606.23	0.10	—
n96	410093.37	2202613.12	0.10	—
n97	410082.36	2202620.01	0.10	—
n98	410071.35	2202626.90	0.10	—
n99	410060.34	2202633.79	0.10	—
n100	410049.33	2202640.68	0.10	—
n101	410038.32	2202647.57	0.10	—
n102	410027.31	2202654.46	0.10	—
n103	410016.30	2202661.35	0.10	—
n104	410005.29	2202668.24	0.10	—
n105	409994.28	2202675.13	0.10	—
n106	409983.27	2202682.02	0.10	—
n107	409972.26	2202688.91	0.10	—
n108	409961.25	2202695.80	0.10	—
n109	409950.24	2202702.69	0.10	—
n110	409939.23	2202709.58	0.10	—
n111	409928.22	2202716.47	0.10	—
n112	409917.21	2202723.36	0.10	—
n113	409906.20	2202730.25	0.10	—
n114	409895.19	2202737.14	0.10	—
n115	409884.18	2202744.03	0.10	—
n116	409873.17	2202750.92	0.10	—
n117	409862.16	2202757.81	0.10	—
n118	409851.15	2202764.70	0.10	—
n119	409840.14	2202771.59	0.10	—
n120	409829.13	2202778.48	0.10	—
n121	409818.12	2202785.37	0.10	—
n122	409807.11	2202792.26	0.10	—
n123	409796.10	2202799.15	0.10	—
n124	409785.09	2202806.04	0.10	—
n125	409774.08	2202812.93	0.10	—
n126	409763.07	2202819.82	0.10	—
n127	409752.06	2202826.71	0.10	—
n128	409741.05	2202833.60	0.10	—
n129	409730.04	2202840.49	0.10	—
n130	409719.03	2202847.38	0.10	—
n131	409708.02	2202854.27	0.10	—
n132	409697.01	2202861.16	0.10	—
n133	409686.00	2202868.05	0.10	—
n134	409674.99	2202874.94	0.10	—
n135	409663.98	2202881.83	0.10	—
n136	409652.97	2202888.72	0.10	—
n137	409641.96	2202895.61	0.10	—
n138	409630.95	2202902.50	0.10	—
n139	409619.94	2202909.39	0.10	—
n140	409608.93	2202916.28	0.10	—
n141	409597.92	2202923.17	0.10	—
n142	409586.91	2202930.06	0.10	—
n143	409575.90	2202936.95	0.10	—
n144	409564.89	2202943.84	0.10	—
n145	409553.88	2202950.73	0.10	—
n146	409542.87	2202957.62	0.10	—
n147	409531.86	2202964.51	0.10	—
n148	409520.85	2202971.40	0.10	—
n149	409509.84	2202978.29	0.10	—
n150	409498.83	2202985.18	0.10	—
n151	409487.82	2202992.07	0.10	—
n152	409476.81	2202998.96	0.10	—
n153	409465.80	2203005.85	0.10	—
n154	409454.79	2203012.74	0.10	—
n155	409443.78	2203019.63	0.10	—
n156	409432.77	2203026.52	0.10	—
n157	409421.76	2203033.41	0.10	—
n158	409410.75	2203040.30	0.10	—
n159	409399.74	2203047.19	0.10	—
n160	409388.73	2203054.08	0.10	—
n161	409377.72	2203060.97	0.10	—
n162	409366.71	2203067.86	0.10	—
n163	409355.70	2203074.75	0.10	—
n164	409344.69	2203081.64	0.10	—
n165	409333.68	2203088.53	0.10	—
n166	409322.67	2203095.42	0.10	—
n167	409311.66	2203102.31	0.10	—
n168	409300.65	2203109.20	0.10	—
n169	409289.64	2203116.09	0.10	—
n170	409278.63	2203122.98	0.10	—
n171	409267.62	2203129.87	0.10	—
n172	409256.61	2203136.76	0.10	—
n173	409245.60	2203143.65	0.10	—
n174	409234.59	2203150.54	0.10	—
n175	409223.58	2203157.43	0.10	—
n176	409212.57	2203164.32	0.10	—
n177	409201.56	2203171.21	0.10	—
n178	409190.55	2203178.10	0.10	—
n179	409179.54	2203184.99	0.10	—
n180	409168.53	2203191.88	0.10	—
n181	409157.52	2203198.77	0.10	—
n182	409146.51	2203205.66	0.10	—
n183	409135.50	2203212.55	0.10	—
n184	409124.49	2203219.44	0.10	—
n185	409113.48	2203226.33	0.10	—
n186	409102.47	2203233.22	0.10	—
n187	409091.46	2203240.11	0.10	—
n188	409080.45	2203247.00	0.10	—
n189	409069.44	2203253.89	0.10	—
n190	409058.43	2203260.78	0.10	—
n191	409047.42	2203267.67	0.10	—
n192	409036.41	2203274.56	0.10	—
n193	409025.40	2203281.45	0.10	—
n194	409014.39	2203288.34	0.10	—
n195	409003.38	2203295.23	0.10	—
n196	408992.37	2203302.12	0.10	—
n197	408981.36	2203309.01	0.10	—
n198	408970.35	2203315.90	0.10	—
n199	408959.34	2203322.79	0.10	—
n200	408948.33	2203330.68	0.10	—
n201	408937.32	2203337.57	0.10	—
n202	408926.31	2203344.46	0.10	—
n203	408915.30	2203351.35	0.10	—
n204	408904.29	2203358.24	0.10	—
n205	408893.28	2203365.13	0.10	—
n206	408882.27	2203372.02	0.10	—
n207	408871.26	2203378.91	0.10	—
n208	408860.25	2203385.80	0.10	—
n209	408849.24	220339		

# Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

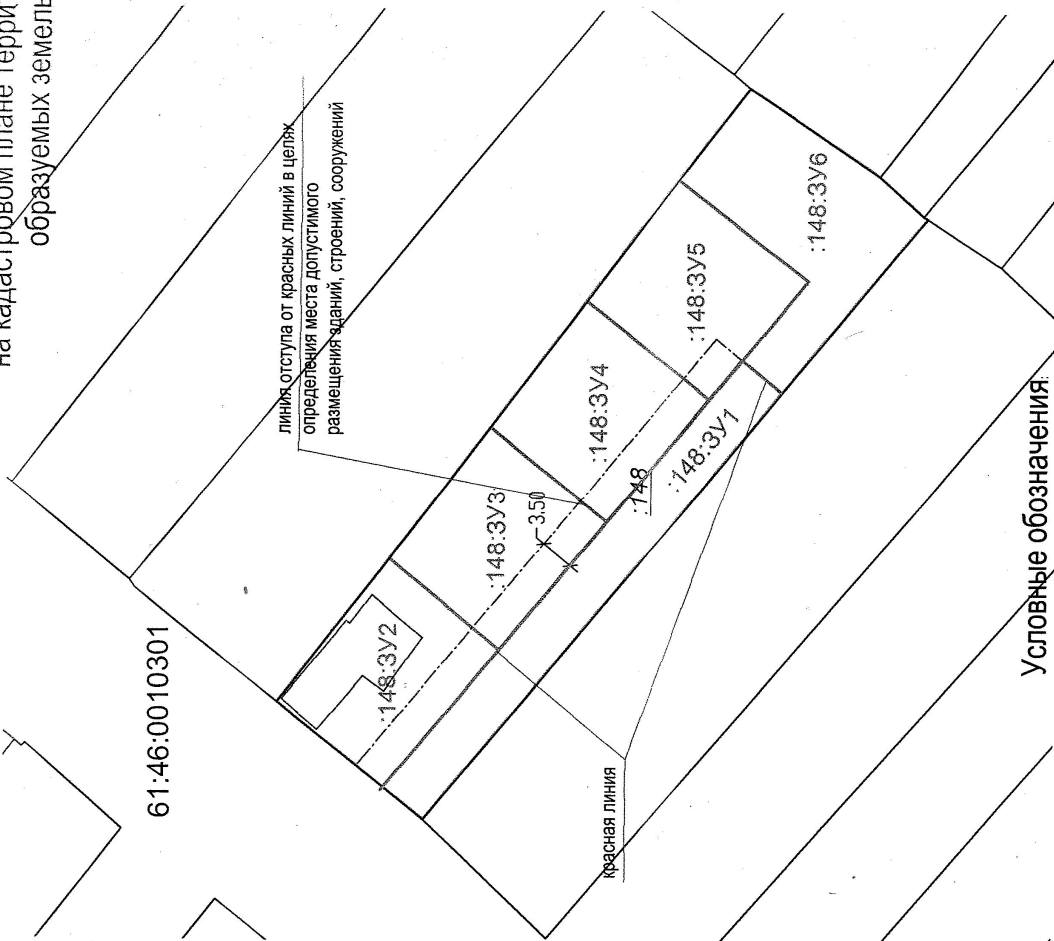
- Площадь образуемых земельных участков:
1. Земельный участок :148:ЗУ1 - площадь 274 кв.м - территория общего пользования (подъезд, проходы). Вид разрешенного использования: Подъезды, проходы.
  2. Земельный участок :148:ЗУ2 - площадь 242 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж2).
  3. Земельный участок :148:ЗУ3 - площадь 235 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж2).
  4. Земельный участок :148:ЗУ4 - площадь 235 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж2).
  5. Земельный участок :148:ЗУ5 - площадь 237 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж2).
  6. Земельный участок :148:ЗУ6 - площадь 309 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж2).

- Площадь изменяемых земельных участков:
- Земельный участок 61:46:0010301:148 - площадь 1532 кв.м. Вид разрешенного использования: Объекты индивидуального жилищного строительства (Зона Ж2).

Жилой дом - КН 61:46:0010301:468. Общая площадь - 67 кв.м.

огласно СП 4.13130.2013:

1. п. 8.16 - ширина проездов для пожарной техники 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13,0 м включительно. (планируется строительство 1-о этажных домов).
2. п. 8.17 - планировочные решения малоэтажной застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстоянии не более 50 метров.



## Условные обозначения:

- граница формируемого участка
- граница существующего участка
- жилой дом

Приложение №2  
к постановлению  
Администрации города Батайска  
от 1.10.15. № 4380



61-43-61-27-ПМ		Образование 6 земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010301:148 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 171.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
№	№	№	№
1	1	1	5
Нач. отдела		Проект межевания	
Шабасла Н.П.		П	
Архитектор		Л	
Мотилат А.В.		Л	
		Группа "Ростехинвенторизация"	
		Федеральное БТИ	

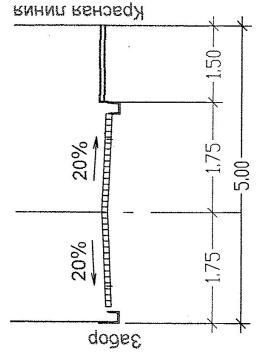
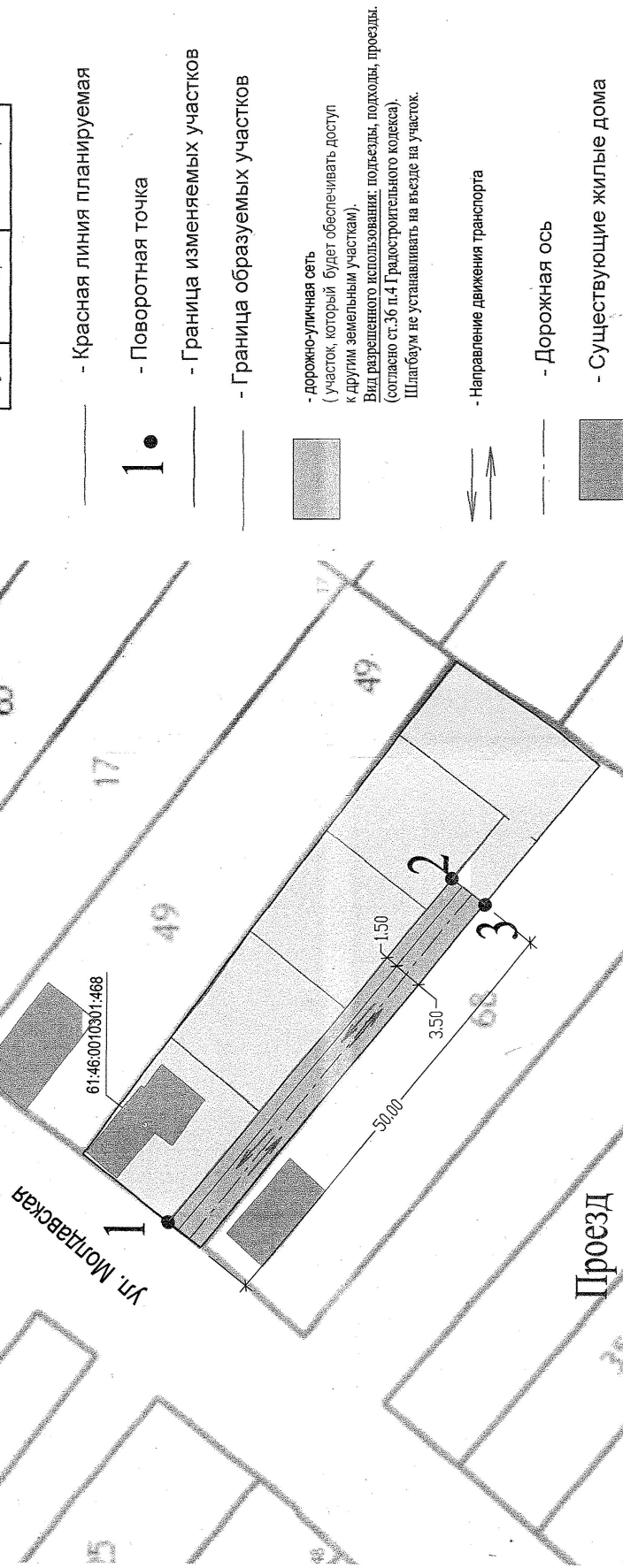
61-43-61-27-ПМ		Оформление 6 земельных участков путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61-46/0010301:148 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 171.		Статья 1		Листов
		Проект межевания		п	6	
		Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500		ФГУП "Ростехинвентаризация федеральное БТИ"		

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории. М 1:500.

Чертеж красных линий. М 1:500.

Ведомость координат  
поворотных точек красных линий

N точки	X	Y
1	411147,41	2201927,76
2	411112,71	2201970,00
3	411108,81	2201966,80



Приложение №4  
к постановлению  
Администрации города Батайска  
от 1.10.15 № 1830



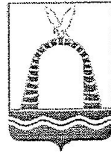
61-43-61-27-ПП

Образование 6 земельных участков путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010301:148 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 171.

Имя	Колыча Людмила Николаевна	Студия	Лист	Листов
Нач. отдела	Шабасова Елена Владимировна	П	7	
Архитектор	Могилат А.В.	П	7	
Проект планировки				
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории. Чертеж красных линий. М 1:500.				
ФГУП «Ростинвентаризация» Федеральное БТИ				

Имя	ПОДПИСЬ И ДАТА	Возм. Имя	№
-----	----------------	-----------	---





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1.10.2015г

№ 1880

г. Батайск

Об утверждении проекта  
межевания территории  
земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Молдавская, 171

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение постановления Администрации города Батайска от 27.05.2015 года №1058, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010301:148 по адресу: г. Батайск, ул. Молдавская, 171, относящегося к территориальной зоне Ж.2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа", согласно приложениям №1- №4
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном печатном издании.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству Ковтунова Ф.Ф.

Мэр города Батайска

В. В. Путилин

